**UMOWA Nr**

w dniu ……………………. r. w Małym Płocku pomiędzy **Gminą Mały Płock**, 18-516 Mały Płock, ul. Kochanowskiego 15 zwaną dalej ***Zamawiającym***  reprezentowanym przez :

**Józefa Dymerskiego – Wójta Gminy**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej ***Wykonawcą*** reprezentowanym przez :

**……………………………………………………………………………………**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1.**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert, zadanie polegające na **„Budowa chodników w sołectwach gminy Mały Płock”.**

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ……………………………………………………..**.**

3. Termin zakończenia i przekazania całości robót do eksploatacji ustala się do dnia **30 października 2021 roku.**

4**.** Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy pod względem ilościowym i jakościowym w terminie do 7 dni, po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu realizacji etapu lub całego przedmiotu umowy. Z czynności komisyjnego odbioru przedmiotu umowy zostaną sporządzone protokoły odbioru częściowego i końcowego, zawierający ustalenia stwierdzone w trakcie odbioru, który zostanie podpisany przez strony.

**§2**

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe **……………………… zł** słownie: (…………………………………….).

1. za zadanie 1 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Kąty) **…………………** słownie: (………………………………………………….).
2. za zadanie 2 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Kołaki-Strumienie**) ……………………………………** słownie: (………………………………………….).
3. za zadanie 3 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Mały Płock Pierwszy**) ………………………………** słownie: (……………………………………………….).
4. za zadanie 4 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Nowe Rakowo**) ………………………………...** słownie: (……………………………………………).

2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* jest niezmienne bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen

najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

3. Zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego *Wykonawcy* określa w §2 ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia przez *Zamawiającego* rozmiarów rzeczowych po sporządzeniu aneksu do umowy.

**§3**

1. W trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy przewiduje się fakturowanie częściowe w rozmiarze i zakresie wynikającym z protokołu odbioru częściowego.
2. Faktura końcowa/rachunek końcowy zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego.
3. W każdym przypadku podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi podpisany przez strony protokół odbioru poszczególnych etapów robót budowlanych lub protokół odbioru końcowego
4. Płatność za zrealizowane roboty nastąpi w ciągu 7 dni, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury/rachunku częściowej/częściowego lub końcowej/końcowego po wykonaniu robót, potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Faktura/rachunek zostanie wystawiona/wystawiony na Gminę Mały Płock, NIP 291 01 79 505.

 **§ 4**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

* Odbiór wykonanych robót budowlanych nastąpi w formie pisemnej- w zależności od etapu prowadzonych robót- protokołem częściowego lub końcowego odbioru;
* Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, odbiór winien nastąpić w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru;
* Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia
* W przypadku wad nie nadających do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy
* Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu po odbiorze w okresie jego gwarancji, a w razie stwierdzonych wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
* Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty

**§ 5**

Obowiązującą formą odszkodowania między stronami będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

- 10% wartości umowy netto za odstąpienie od umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- w razie zwłoki w odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

- 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w razie opóźnienia w zapłacie faktury.

3. Odszkodowanie przewyższające wysokość kar umownych będzie dochodzone na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron z zastrzeżeniem kodeksu cywilnego.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

 **.......................... …………..................**